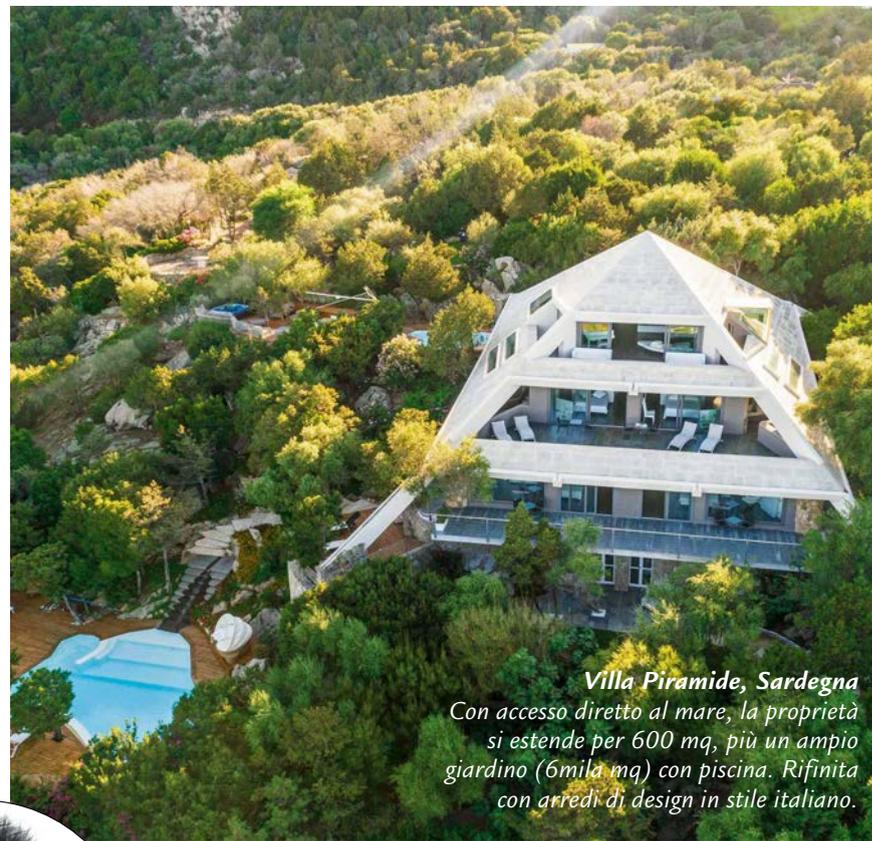


REALIZZARE UN SOGNO

DIECI UFFICI NEL MONDO E UN PORTFOLIO DI 7 MILIARDI IN TRE SETTORI SPECIFICI: HOSPITALITY, LUSSO E DIMORE STORICHE. KENSINGTON INTERNATIONAL GROUP È IL PARTNER IDEALE PER OFFRIRE SERVIZI DI CONSULENZA E SVILUPPO LEGATI AGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI



*Villa Piramide, Sardegna
Con accesso diretto al mare, la proprietà si estende per 600 mq, più un ampio giardino (6mila mq) con piscina. Rifinita con arredi di design in stile italiano.*



Filippo Mascellaro
*Amministratore delegato
di Kensington
International Group.*

Kensington International Group è il consulente ideale di governance saudita per gli investimenti nel mercato immobiliare in Italia e all'estero. Ha dieci uffici nel mondo e gestisce 7 miliardi di portfolio immobiliare worldwide, in tre comparti specifici: Hospitality, Lusso e Dimore Storiche. «I nostri principali clienti sono fondi di investimento, investitori di capitale o sviluppatori di società, utenti finali, in ogni caso investitori internazionali, che si affidano a noi per trovare le risorse che soddisfino le loro esigenze», afferma Filippo Mascellaro, amministratore delegato di Kensington International Group. Attraverso una presenza multinazionale, specializzata in servizi di consulenza e sviluppo legati agli investimenti immobiliari, il gruppo offre professionalità ed esperienza per accompagnare i

propri clienti internazionali in tutte le fasi dei loro progetti: dall'ideazione all'acquisizione delle aree, dalla definizione del concept alle strutture architettoniche, dagli studi di fattibilità economica alla collocazione sul mercato, alla scelta di strumenti finanziari adeguati. «Offriamo un pacchetto completo di servizi relativi all'acquisizione e alla vendita di immobili di lusso. I nostri esperti nel settore residenziale vanno oltre e offrono servizi di grande valore aggiunto come studi di fattibilità, analisi di mercato e marketing immobiliare». Come si presenta la situazione sul mercato italiano? «Il mercato immobiliare italiano del comparto dell'hospitality è in fermento. Il nostro gruppo, essendo advisor dei più importanti fondi di investimento a livello globale, come anche di catene di alberghi e tour operator, è sempre alla ricerca di asset



Sulle colline toscane

Una storica villa settecentesca al centro della tenuta accoglie un bellissimo resort 4 stelle con piscina e 12 camere, da cui gli ospiti possono godere di una vista straordinaria su un giardino all'italiana, sui borghi storici circostanti e sui dolci pendii.





Nel golfo di Taormina

Un'incantevole villa con piscina e accesso alla spiaggia privata. La residenza, su tre livelli, per un totale di 350 mq, è stata costruita nel pieno rispetto dell'ambiente circostante ed è stata finemente ristrutturata in stile moderno. Affacciata sul mare, gode di terrazze panoramiche con vista mozzafiato.





nel comparto dell'hôtellerie, che possano soddisfare le richieste dei nostri clienti in termini di rendimento e possibilità di sviluppo», afferma Mascellaro. «Nel 2019 sono aumentate per noi le richieste per quelle location non definite "prime" ma che sono in continua espansione, e penso alla Puglia, al Piemonte, alla Liguria, alla Sicilia e a tutta la Lombardia. La Toscana ovviamente resta la regione più gettonata, e sempre considerata, soprattutto per gli investimenti nell'ambito di resort e cantine vinicole», continua. Kensington International Group gestisce tutte le fasi di sviluppo di una struttura destinata all'ospitalità nel corso del suo intero ciclo di vita, a partire dalla fase di analisi preliminare e studio di fattibilità, definizione e realizzazione del progetto, fino alla commercializzazione del prodotto e ricerca del gestore. Da parte dei clienti, sono aumentate anche le richieste per asset di lusso ma di tipo stagionale situate in prestigiose località Resort di montagna, come Sestriere e Cortina, o specificatamente estive come la Costiera Amalfitana.

«Il trend degli investimenti dei nostri clienti è in crescita, con budget che arrivano sino a 150 milioni di euro per asset con rendimenti dimostrabili al 6%. Nell'ambito delle proprietà di lusso gestiamo ville dal valore di 25 milioni in vendita in Sardegna a Porto Cervo, o in Sicilia a Taormina, o attici di lusso nel cuore di Milano», ammette con orgoglio. In Puglia c'è molta richiesta delle classiche masserie che tanto affascinano star internazionali e attori di successo. Le proprietà che fanno parte del portfolio di Kensington International Group sono circa 350 in tutto il mondo. L'Italia ha il patrimonio storico più ricco del mondo. «Siamo orgogliosi di avere a che fare con alcune delle proprietà più prestigiose. Aiutiamo i nostri clienti ad orientarsi nelle leggi italiane



in relazione alle belle arti e al patrimonio e siamo specializzati nel trasformare le proprietà storiche in ospitalità di lusso». Fin dalla sua creazione, l'obiettivo del dipartimento di Home Interior Design è stato quello di superare le aspettative dei clienti con progetti di design su misura. «Ristrutturazioni, allestimenti, interior design, arredamento e decorazioni su misura sono la nostra specialità. Dalle case agli uffici e alle strutture ricettive, progettiamo la soluzione perfetta», conclude Filippo Mascellaro. «Ora stiamo entrando anche nel mondo degli yacht di lusso. Sfruttando la forza del nostro marchio e della nostra rete internazionale di clienti, offriamo servizi di intermediazione su misura, servizi charter e sviluppo. www.groupkensington.com

Penthouse a Milano

A pochi passi da piazza della Repubblica, a Milano, in una posizione vivace e centrale, un elegante e lussuoso attico di 522 metri quadri. Il salone ha un pavimento in lastre di marmo pregiato. Una scala in quercia collega la sala al piano superiore.